

POSTĘPOWANIE ZAKUPOWE

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archanioła
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Warszawska 1

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

„Prace konserwatorskie przy ścianach i sufitach w zakresie tynków oraz detali architektonicznych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej”

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Michała Archanioła
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Warszawska 1, tel. 22 775-23-42
NIP: 531 13-35 047

dr Andrzej Ujwowski
.....
(podpis Zamawiającego)

Nowy Dwór Mazowiecki, 4 października 2024 r.

Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

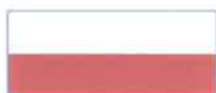
Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archanioła
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Warszawska 1

Rozdział II. Warunki udzielenia zamówienia

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w formie Postępowania zakupowego.
2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji treści ofert w celu ich ulepszenia. W przypadku prowadzenia negocjacji, będą one dotyczyć wyłączenie tych elementów treści oferty, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Prowadzone negocjacje nie będą mogły prowadzić do zmiany treści opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający nie będzie ograniczał liczby Wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do negocjacji. Do negocjacji zostaną zakwalifikowane wszystkie złożone oferty niepodlegające odrzuceniu.
4. Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu art. 4 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i nie podlega stosowaniu tejże ustawy.
5. Postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny zgodnie z zasadami przewidzianymi w Regulaminie Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ustanowionego uchwałą Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r.
6. Postępowanie ogłoszone zostało na stornie internetowej parafii (www.ndmswmichal.pl) oraz na stronie Miasta Nowy Dwór Mazowiecki (<https://bip.nowydwormaz.pl/public/>)
7. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
8. W uzasadnionych przypadkach, w każdym czasie, przed upływem złożenia ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach postępowania zakupowego bez podania przyczyny.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania bez podania uzasadnienia, na każdym jego etapie, bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
11. Zamawiający informuje, że złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej.
12. Złożenie oferty bez odbycia wizji lokalnej będzie skutkowało odrzuceniem oferty
13. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół podpisany przez Strony.
14. W celu umówienia wizji lokalnej należy zgłosić chęć odbycia wizji lokalnej drogą elektroniczną na adres kancelaria@ndmswmichal.pl

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji są prace konserwatorskie przy ścianach i sufitach w zakresie tynków oraz detali architektonicznych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej, stanowiące Etap I prac objętych dokumentacją projektową na podstawie, której uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 335/2023 z dnia 3.08.2023 r.



Prace należy wykonać zgodnie z Decyzją Nr 24/2023 z dnia 13.06.2023 r. wydaną przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Nowym Dworze mazowieckim.

Przedmiotowe zadanie obejmować będzie w szczególności:

- 1) wykonanie wzmocnienia nadproży w prezbiterium,
- 2) konserwacja i naprawy w zakresie tynków ścian wewnętrznych,
- 3) wykonanie nowej kolorystyki wnętrza,
- 4) remont sufitu,
- 5) wykonanie nowej rozdzielni elektrycznej,
- 6) wykonanie wzmocnienia nadproży empor nad zakrystiami z lewej i prawej strony,

Zakres prac określa przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz program prac konserwatorskich.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy wykonania prac budowlano-konserwatorskich polegających na częściowym remoncie i odtworzeniu kompozycji wnętrza kościoła polegających na konserwacji lub uzupełnieniu tynków i okładzin architektonicznych lub ich całkowitym odtworzeniu.

Ponadto wykonana zostanie modernizacja instalacji elektrycznej, która w obecnej formie nie spełnia wymagań technicznych oraz bezpieczeństwa użytkownika. Prace budowlano konserwatorskie wnętrza obejmować będą prace przy tynkach ścian i sufitów, i polegać będą na ich uzupełnieniu, scaleniu lub odtworzeniu w miejscach, w których degradacja jest zaawansowana. Dodatkowo prace konserwatorskie wykonane zostaną przy detalach wewnętrznych – gzymsach, półkolumnach, profilach, zwieńczeniach. Prace budowlane mają na celu odtworzenie, zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku. Celem planowanych prac jest przywrócenie wnętrza zabytkowego kościoła historycznego wyglądu w możliwym do odtworzenia zakresie oraz przeprowadzenie zabiegów konserwatorskich elementów wystroju tak, aby zahamować postępujące procesy destrukcyjne oraz przywrócić walory estetyczne i użytkowe wnętrzom. Działania te podejmowane będą w oparciu o zachowane projekty wnętrz, wyniki badań stratygraficznych, orzeczenia techniczne, a także sporządzone programy prac konserwatorskich oraz projekty budowlane zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Kościół parafialny p.w. Św. Michała Archanioła (Niepokalanego Poczęcia Najświętszej Marii Panny, św. Stanisława bpa i Apolonii) w Nowym Dworze mazowieckim to przykład klasycystycznej architektury (nr rej. 1068/117). Ufundowany został przez księcia Stanisława Poniatowskiego, bratanka Króla Stanisława Augusta Poniatowskiego w 1782 roku. Budowa kościoła stanowiła część przebudowy całego miasta i jest jednym z ważniejszych obiektów zabytkowych Mazowsza.

KLASYFIKACJA USŁUG BUDOWLANYCH WG SŁOWNIKA CPV

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Rozwiązania równoważne:

Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji są podane przykładowo i określają jedynie minimalne, oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Należy traktować je jako przykładowe. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia równoważne, przy zachowaniu co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi

materiałami. Zastosowanie ich w żaden sposób nie może wpłynąć negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w projekcie. W przypadku zaoferowania materiałów lub produktów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody potwierdzające równoważność oferowanych przez niego materiałów i produktów.

Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, to tylko z uwagi na to, że nie mógł opisać przedmiotu zamówienia w inny wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazanie takiemu zawsze towarzyszą wyrazy lub równoważny. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

Zamawiający w celu oceny równoważności będzie stosował następujące kryteria:

- 1) Zamawiający podda ocenie zastosowane rozwiązania równoważne pod kątem tego, czy zastosowane rozwiązania równoważne nie będą zmieniać funkcjonalności, standardu zaprojektowanych rozwiązań i czy zachowają minimalne parametry funkcjonalne oraz czy umożliwiając uzyskanie efektu zamierzonego przez Zamawiającego (technicznego, ekonomicznego i ekologicznego) i czy zachowają minimalne parametry techniczne i jakościowe.
- 2) jeżeli zastosowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne nie będą zmieniać funkcjonalności czy standardu zaprojektowanych rozwiązań i zachowają minimalne parametry funkcjonalne oraz będą umożliwiając uzyskanie efektu zamierzonego przez Zamawiającego (technicznego, ekonomicznego i ekologicznego) i zachowają minimalne parametry techniczne, jakościowe to Zamawiający przyjmie zaproponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wskazać w ofercie, które pozycje oferty zawierają rozwiązania równoważne wraz z ich opisaniem lub normami, w tym z wskazaniem, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz złożeniem oświadczenia, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Termin zakończenia prac: **13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

Rozdział V. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami

Ks. Kanonik Andrzej Kwiatkowski, numer telefonu: +48 (22) 775 23 32, e-mail:

kancelaria@ndmswmichal.pl

Rozdział VI. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca przygotowując ofertę uwzględni wymagania Zamawiającego określone w dokumentach zamówienia.

- Ofertę składa się pod rygorem nieważności pisemnie na poniższy adres: Parafia Rzymskokatolicka p.w. Św. Michała Archanioła, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Warszawska 1.
- Ofertę przygotowuje się na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do Postępowania zakupowego.
- Wszystkie złożone kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- Decydujące znaczenie dla zachowania prawidłowego terminu złożenia oferty ma data wpływu oferty do siedziby zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową.
- Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, wykonawca składa wraz z ofertą pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy.

Rozdział VII Sposób oraz termin składania ofert

- Wykonawca składa ofertę na podstawie udostępnionej przez Zamawiającego projektu budowlanego, Programu prac konserwatorskich, Opisu Przedmiotu Zamówienia, przedmiaru robót oraz wizji lokalnej na zasadzie własnego ryzyka. Zakres prac objęty ofertą jest ryczałtowy i jego koszt nie ulegnie zmianie bez względu na faktyczny stan techniczny obiektu, który zostanie ostatecznie rozpoznany po rozpoczęciu prac remontowych.
- Wraz z ofertą należy złożyć wszystkie wymagane załączniki.
- Ofertę wraz z załącznikami, składa się w formie pisemnej w zamkniętej kopercie **do dnia 29.11.2024 r. do godz. 12:00.**
- Koperta powinna zostać oznaczona nazwą i adresem Wykonawcy oraz zawierać napis:
Oferta na: Prace konserwatorskie przy ścianach i sufitach w zakresie tynków oraz detali architektonicznych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej
Nie otwierać przed dniem 29.11.2024 r. godz. 12:30.**
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.11.2024 r. godz. 12:30 w siedzibie Zamawiającego.
- Oferty które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

Rozdział VIII Podstawy wykluczenia

- Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeni się wykonawcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
- W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Postępowania zakupowego.
- Z postępowania wyklucza się Wykonawcę powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, przy czym przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań

w

imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
 - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu, składa wraz z ofertą oświadczenie o braku podstaw powiązań kapitałowych, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do Postępowania zakupowego.

Rozdział IX Informacja o warunkach udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - 1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali co najmniej jedną pracę polegającą na wykonaniu prac konserwatorskich i/lub restauratorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, której wartość wynosiła nie mniej niż 300 000,00 zł brutto;
 - 2) dysponują osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie na stanowisku: Kierownik Budowy - minimalne wymagania: osoba posiadająca Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności: konstrukcyjno-budowlanej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, oraz która zgodnie z art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840) - dalej jako „ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
 - 3) Dysponują osobą do kierowania pracami konserwatorskimi wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań, o których mowa w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a *Lista Skarbów Dziedzictwa ust. 2.*



2. Zamawiający informuje, że funkcję Kierownika Budowy i funkcję kierowania pracami konserwatorskimi może pełnić jedna osoba, która spełnia ww. wymagania. W celu potwierdzenia tego warunku należy załączyć do oferty dokumenty/uprawnienia z których wynikają ww. kompetencje osób.

Rozdział X Opis sposobu obliczania ceny oferty

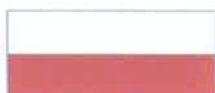
1. Zamawiający informuje, że w sytuacji, gdy mowa jest o cenie – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług.
2. Podana w ofercie cena stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przez wykonawcę w celu prawidłowego wykonania zamówienia, wynikające z dokumentacji (jak również w niej nie ujęte), oraz innych informacji zawartych w Postępowaniu zakupowym, np. koszty robót przygotowawczych, odtworzeniowych, a także inne koszty wynikające chociażby z braku uszczegółowienia w dokumentacji. Wynagrodzenie musi obejmować kompleksową realizację zadania, jak również koszty wykonania sprawdzeń, pomiarów, odbioru, dokumentację geodezyjną powykonawczą, odtworzenie terenu, zagospodarowanie placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie placu budowy.
4. Cenę należy określić w złotych polskich – PLN, podając: cenę netto (cyfrowo), obowiązujący podatek VAT (procentowo i cyfrowo), cenę brutto (cyfrowo i słownie). Zamawiający do ustalenia ceny oferty przyjmuje cenę brutto uwzględniającą podatek od towarów i usług.
5. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Postępowaniu zakupowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
6. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
7. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.

Rozdział XI Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

KRYTERIA OCENY OFERT WRAZ Z PRZYPISANĄ IM WAGĄ PUNKTOWĄ LUB PROCENTOWĄ



**POLSKI
ŁAD**



Cena - 60%,

Okres gwarancji - 40 %,

SPOSÓB OBLICZENIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIANIE POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW

Cena (C):

$$C = (C_{min}/C_n) \times 60\%$$

gdzie:

C – ilość punktów dla kryterium cena;

C_{min} – cena minimalna wśród złożonych ofert;

C_n – cena zaproponowana przez badanego wykonawcę;

Okres gwarancji (G): waga 40%

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag. W przypadku podania przez wykonawcę krótszego niż wymagany okresu gwarancji, zamawiający odrzuci jako niezgodną z warunkami postępowania. W przypadku nie podania przez wykonawcę okresu gwarancji Zamawiający przyjmuje okres i gwarancji na 3 lat i wówczas wykonawca otrzyma 0 punktów.

Punkty w kryterium „Okres gwarancji” zostaną przyznane tylko za gwarancję, której okres będzie biegł od daty odbioru w sposób określony w tabeli:

$$G = (G_{of}/G_{max}) \times 40$$

G – ilość punktów dla kryterium okres gwarancji;

G_{of} – okres gwarancji zaoferowany w badanej ofercie;

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród wszystkich złożonych ofert;

Kryterium „Okres gwarancji” rozpatrywane będzie na podstawie deklaracji Wykonawcy zawartej w Formularzu Ofertowym, gdzie Wykonawca powinien wskazać okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy, żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat w kryterium oceny „Okres gwarancji” Zamawiający przyjmie okres i gwarancji na 3 lat i wówczas Wykonawca otrzyma 0 pkt.

Całkowita punktowa wartość oferty liczona będzie wg wzoru:

$$P \text{ (punkty)} = C + G$$

P – łączna liczba punktów (suma) przyznanych wykonawcy w ramach wszystkich kryteriów,

C – łączna liczba punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium „Cena”,

R – łączna liczba punktów przyznanych wykonawcy w kryterium „Okres gwarancji”

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów (100%). Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.

Zamawiający może żądać w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, w tym zaoferowanej ceny, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.

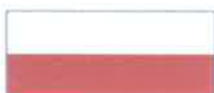
Rozdział XII Negocjacje i wybór wykonawcy

1. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.
2. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
3. Zaproszenie do negocjacji zostanie wysłane drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie.
4. Udział w negocjacjach nie jest obowiązkowy. W przypadku rezygnacji z udziału w negocjacjach przez Wykonawcę, pierwsza oferta złożona w postępowaniu zakupowym jest aktualna.
5. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter. Żadna ze stron nie może, bez zgody drugiej strony, ujawniać informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem.
6. Zaproszenie do złożenia ofert dodatkowych będzie zawierać co najmniej sposób i termin składania ofert dodatkowych oraz kryteria oceny ofert.
7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert niż oferta złożona w odpowiedzi na postępowanie zakupowe.
9. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert.
10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert niż oferta złożona w odpowiedzi na postępowanie zakupowe, podlega odrzuceniu.
11. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z podsumowania punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach, spośród ofert lub ofert dodatkowych po przeprowadzonych negocjacjach niepodlegających odrzuceniu.
12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie wysłana drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany w ofercie, wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

Rozdział XIII Wypłata wynagrodzenia



**POLSKI
ŁAD**



1. Wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z zasadami Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Zamawiający przewiduje podział wynagrodzenia, adekwatnie do realizacji prac, na rok 2025 i rok 2026.
3. Wykonawca po podpisaniu umowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy określający wartość prac do wykonania w 2025 roku i 2026 roku.
4. Harmonogram musi uwzględniać płatności zgodnie z ust. 7.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonane prace nastąpi na podstawie faktur wystawionych na Zamawiającego z terminem płatności do 30 dni.
6. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego, bez uwag, protokół częściowego odbioru robót lub protokół końcowego odbioru robót.
7. Zamawiający przewiduje następujący podział płatności:
 - a) Faktura częściowa wystawiona na kwotę stanowiącą wkład własny (2% wartości umowy lub różnica pomiędzy kwotą umowy określoną w § 3 ust. 1, a kwotą dotacji – maksymalnie 1 248 000,00 zł);
 - b) Faktura częściowa wystawiona na kwotę do 50% kwoty dotacji - maksymalnie do kwoty 624 000,00 zł);
 - c) faktura końcowa w wysokości różnicy kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 oraz kwoty faktur częściowych, po wykonaniu wszystkich prac objętych umową.
8. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, po spełnieniu opisanych w umowie warunków.
10. Jeżeli Wykonawca realizować będzie zadanie przy udziale podwykonawców, Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za odebrane prace, pod warunkiem okazania Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom.

Rozdział XIV Dodatkowe informacje

1. Wymagany termin związania z ofertą - 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom.
5. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem dopuszczenia takiej możliwości przez Rządowy Program Obudowy Zabytków lub otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.
6. Zamawiając zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania zakupowego na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

7. Zamawiając zastrzega sobie prawo do możliwości niepodpisania umowy z wyłonionym Wykonawcą, w przypadku nie udzielenia dotacji przez Miasto Nowy Dwór Mazowiecki.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie powiązania kapitałowe

Załącznik nr 3 – Oświadczenie wykluczenie

Załącznik nr 4 – Wykaz robót

Załącznik nr 5 – Wykaz osób

Załącznik nr 6 – Wzór umowy