

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7  
45310000-3

Roboty budowlane  
Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT KOŚCIOŁA W ZAKRESIE: WNĘTRZA WRAZ Z  
WYKONANIEM NOWEJ KOLORYSTYKI, NOWEJ INSTALACJI  
ELEKTRYCZNEJ I NISKOPRĄDOWEJ ORAZ ILUMINACJI  
ZEWNĘTRZNEJ

ADRES INWESTYCJI: ul. Warszawska 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

NAZWA INWESTORA: Parafia pw. św. Michała Archanioła w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 1a, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Jacek Matuszyński

DATA OPRACOWANIA: wrzesień 2024 r.

#### Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru

Przedmiar opracowano zgodnie z "Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego".

Ujęty w przedmiarze zakres robót może różnić się nieznacznie od planowanego i powinien być zweryfikowany na etapie wykonawstwa robót budowlanych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
wrzesień 2024 r.

Data zatwierdzenia

## Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	1	1
2	WZMOCNIENIE NADPROŻY W PREZBITERIUM	2	2
3	KONSERWACJA I NAPRAWA TYNKÓW ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH	3	14
4	WYKONANIE NOWEJ KOLORYSTYKI WNĘTRZA	15	16
5	REMONT SUFITU	17	26
6	REMONT ORAZ KONSERWACJA POSADZKI	27	36
7	WZMOCNIENIE NADPROŻY EMPOR NAD ZAKRYCIAMI	37	37
8	MODERNIZACJA ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ	38	38
9	INNE	39	39

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR</b>					
<b>1</b>		<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>			
1	d.1 kalk. własna	Demontaż wyposażenia, zabezpieczenie na czas robót oraz ponowny montaż po wykonaniu robót, specyfikacja zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>2</b>		<b>WZMOCNIENIE NADPROŻY W PREZBITERIUM</b>			
2	d.2 kalk. własna	Wykonanie wzmocnienia nadproża w prezbiterium zgodnie z dokumentacją	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>3</b>		<b>KONSERWACJA I NAPRAWA TYNKÓW ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH</b>			
3	d.3 kalk. własna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania obiektu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
4	d.3 KNR 19-01 0701-09 analogia	Usunięcie osłabionych i odspojonych tynków - założono 20% powierzchni ścian	m2		
	parter	$(25,50 - 4,08) * 8,37 + 15,21 * 3,72 + 16,04 * 3,68 + (69,15 - 4,08 - 2,33) * 8,73 + 1,32 * 2 * 4,07 + 55,84 * 4,07$		1 080,628	
	kond 1	$14,53 * 4,35 + 14,51 * 4,39 + (57,86 - 0,9 * 12) * 3,45$		289,261	
	wieża	$(17,12) * 11,8 - 2,45 * 4 * 4,08$		162,032	
		A (Obliczenie pomocnicze)		<u>1 531,921</u>	
		poz.4 A * 20%	m2	306,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>306,384</b>
5	d.3 KNR 19-01 0706-01 analogia	Wykonanie przeglądu spoiny odsłoniętych fragmentów muru - założono 20% powierzchni ścian	m2		
		poz.4	m2	306,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>306,384</b>
6	d.3 KNR 19-01 0828-02	Usunięcie luźnych partii spoin - założono 50% powierzchni odsłoniętych ścian	m2		
		poz.4 * 50%	m2	153,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>153,192</b>
7	d.3 KNR 19-01 0829-02	Oczyszczenie wykutych spoin - założono 50% powierzchni odsłoniętych ścian	m2		
		poz.6	m2	153,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>153,192</b>
8	d.3 KNR 19-01 0827-02	Uzupełnienie usuniętych partii spoin - założono 50% powierzchni odsłoniętych ścian	m2		
		poz.6	m2	153,192	
				<b>RAZEM</b>	<b>153,192</b>
9	d.3 KNR 19-01 0716-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne pozostałych powierzchni tynku luźnych nawarstwień i licznych warstw farby za pomocą szpachli - założono 80% powierzchni ścian	m2		
		poz.4 A * 80%	m2	1 225,537	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 225,537</b>
10	d.3 KNR 19-01 0639-06 analogia	Oczyszczenie wszystkich powierzchni z pyłu	m2		
		poz.4 A	m2	1 531,921	
				<b>RAZEM</b>	<b>1 531,921</b>
11	d.3 KNR 19-01 0701-09 analogia	Usunięcie wtórnych napraw tynku wykonanych zaprawami cementowymi - założono 20% powierzchni ścian	m2		
		poz.4 A * 20%	m2	306,384	
				<b>RAZEM</b>	<b>306,384</b>
12	d.3 KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na składowisko	m3		

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(poz.4 * 0,05 + poz.6 * 0,01 + poz.9 * 0,02 + poz.11 * 0,05) * 1,2	m3	68,017	
				RAZEM	68,017
13 d.3	kalk. własna	Oplata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.12	m3	68,017	
				RAZEM	68,017
14 d.3	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków w technologii tynków wapiennych - założono 40% powierzchni ścian	m2		
		poz.4 A * 40%	m2	612,768	
				RAZEM	612,768
<b>4</b>		<b>WYKONANIE NOWEJ KOLORYSTYKI WNĘTRZA</b>			
15 d.4	kalk. własna	Wykonanie renowacji detali architektonicznych i profili ciągnionych: - Usunięcie wtórnych powłok malarskich i uzupełnień przy zastosowaniu delikatnych urządzeń - Uczytelnienie profili gzymsów i detali - Uzupełnienie ubytków i pęknięć. Elementy gipsowe uzupełnić masą gipsową, detale wykonane w zaprawie wapiennej uzupełnić w technologii wapiennej gotowymi produktami. W razie konieczności wykonania większych uzupełnień w obrębie gzymsów należy wykonać wzorniki i brakujące fragmenty wykonać metodą ciągnięcia. - Gruntowanie gotowych powierzchni - Pomalowanie powierzchni ścian i detali.	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
16 d.4	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami żółto-krzemianowymi z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.4 A	m2	1 531,921	
				RAZEM	1 531,921
<b>5</b>		<b>REMONT SUFITU</b>			
17 d.5	kalk. własna	Wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu zachowania	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.5	KNR 19-01 0701-10 analogia	Usunięcie wtórnego tynku z całej powierzchni sufitu	m2		
		355,40 * 1,1	m2	390,940	
				RAZEM	390,940
19 d.5	kalk. własna	Usunięcie skorodowanych drutów i gwoździ mocujących maty trzcinowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.5	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na składowisko	m3		
		(poz.18 * 0,02 + poz.19 * 0,05) * 1,2	m3	9,443	
				RAZEM	9,443
21 d.5	kalk. własna	Oplata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.20	m3	9,443	
				RAZEM	9,443
22 d.5	kalk. własna	Ocena stanu zachowania odeskowania - w razie konieczności wymiana poszczególnych desek na nowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.5	KNR AT-07 0104-07 analogia	Zabezpieczenie desek preparatami ognioochronnymi oraz zabezpieczającymi przed atakiem drewnojadów i grzybów	m2		
		poz.18	m2	390,940	
				RAZEM	390,940

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.5	kalk. własna	Wykonanie podsufitki z dwóch warstw trzciny mocowanej do deskowania za pomocą drutu ocynkowanego przykręcanego do desek za pomocą wkrętów ze stali węglowej pokrytych warstwą fosforanową	m2		
		poz.18	m2	390,940	
				RAZEM	390,940
25 d.5	KNR 4-01 0711-03	Wykonanie tynku wapiennego np. z gotowych produktów	m2		
		poz.18	m2	390,940	
				RAZEM	390,940
26 d.5	KNR K-04 0201-05	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych farbami żolowo-krzemianowymi z jednokrotnym gruntowaniem	m2		
		poz.18	m2	390,940	
				RAZEM	390,940
6		<b>REMONT ORAZ KONSERWACJA POSADZKI</b>			
27 d.6	KNR 0-23 2611-01 analogia	Odczyszczenie posadzki, np. umycie wodą ze środkiem powierzchniowo czynnym, parą pod ciśnieniem	m2		
		355,40	m2	355,400	
				RAZEM	355,400
28 d.6	KNR 4-01 0804-07	Usunięcie wtórnych betonowych uzupełnień w miejscach braku oryginalnych płytek - założono 5% powierzchni posadzek	m2		
		poz.27 * 5%	m2	17,770	
				RAZEM	17,770
29 d.6	kalk. własna	Sprawdzenie stanu spoin i odspojenia płytek poprzez opukanie gumowym młotkiem - założono 95% powierzchni posadzek	m2		
		poz.27 * 95%	m2	337,630	
				RAZEM	337,630
30 d.6	KNR 4-01 0811-07 analogia	Delikatne odkucie płytek, które są w bardzo dużym stopniu zniszczone i popękane - założono 10% powierzchni posadzek	m2		
		poz.27 * 10%	m2	35,540	
				RAZEM	35,540
31 d.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi na składowisko	m3		
		(poz.28 * 0,05 + poz.30 * 0,05) * 1,2	m3	3,199	
				RAZEM	3,199
32 d.6	kalk. własna	Oplata za składowanie odpadów na wysypisku	m3		
		poz.31	m3	3,199	
				RAZEM	3,199
33 d.6	kalk. własna	Wykonanie w razie potrzeby kopii płytek ceramicznych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.6	kalk. własna	Wypełnieni ubytków materiału ceramicznego odpowiednio dobranym kicie barwionym w masie - założono 20% powierzchni posadzek	m2		
		poz.27 * 20%	m2	71,080	
				RAZEM	71,080
35 d.6	KNR 19-01 0927-01 analogia	Wklejenie nowych płytek przy użyciu kleju Remmers Multikleber - założono 10% powierzchni posadzek	m2		
		poz.27 * 10%	m2	35,540	
				RAZEM	35,540
36 d.6	kalk. własna	Uzupełnienie spoinowania fugą mineralną dobraną kolorem i uziarnieniem do istniejącej na przykład spoin masą Remmers Flexfuge - założono 70% powierzchni posadzek	m2		
		poz.27 * 70%	m2	248,780	

## Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	248,780
<b>7</b>		<b>WZMOCNIENIE NADPROZY EMPOR NAD ZAKRYSTIAMI</b>			
37 d.7	kalk. własna	Wykonanie wzmocnienia nadproża empor nad zakrystiami zgodnie z dokumentacją	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>8</b>		<b>MODERNIZACJA ROZDZIELNI ELEKTRYCZNEJ</b>			
38 d.8	kalk. własna	Wykonanie modernizacji rozdzielni elektrycznej, zgodnie z projektem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>9</b>		<b>INNE</b>			
39 d.9	kalk. własna	Umieszczenie rur osłonowych (peszli) w suficie w celu późniejszego przeciągnięcia kabli elektrycznych bez konieczności naruszenia konstrukcji sufitu	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000