

AB.6740.263.2023

DECYZJA NR 335/2023

Na podstawie art. 19, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.06.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Parafia Rzymsko-Katolicka pw Św. Michała Archaniola w Nowym Dworze Mazowieckim**
ul. Warszawska 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

obejmujące: **Remont kościoła w zakresie wnętrza wraz z wykonaniem nowej kolorystyki, nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej oraz iluminacji zewnętrznej na działce nr ew. 4/6 obręb 8-08 w Nowym Dworze Mazowieckim**

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa Pana Przemysława Alchimowicza posiadającego uprawnienia budowlane nr 270/LBOKK/2021 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń - wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewid. LB-0398;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego;
 - należy spełnić warunki określone w decyzji nr 24/2023 z dnia 13.06.2023 r. znak: MK.5152.2.2023 wydanej przez Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
- 2) kierownik budowy jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- 3) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- 4) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata;
- 5) obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomość o nr ew. 4/6 obręb 8-08 w m. Nowy Dwór Mazowiecki, wynikających z art. 3 pkt 20 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Powyższa inwestycja nie narusza ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XIV/154/03 z dnia 29 grudnia 2003r. (Dz. Urz. województwa mazowieckiego nr 45, poz. 1263 z dnia 3 marca 2004 r.). Ponadto inwestor do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę załączył projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany budowlany wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami (Decyzja nr 24/2023 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 13.06.2023 r. znak: MK.5152.2.2023) wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Do przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Nowodworskiego. Z dniem doręczenia Staroście Nowodworskiemu pisma o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i nie można jej zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową (na podst. Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. /Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm./).



Z up. STAROSTY
Orszula Zakrzewska
Kierownik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw Św. Michała Archanioła w Nowym Dworze Mazowieckim
ul. Warszawska 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

2. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (zgodnie z art. 82b., ust. 1 pkt. 2a Prawa Budowlanego)
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki;

2. Burmistrz Miasta Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Zakroczyńska 30, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki.

Załącznik :

- Projekt budowlany nr AB.6740.263.2023

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Za zgodność z oryginałem

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
Św. Michała Archanioła
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
ul. Warszawska 1, tel. 22 775-25-47
NIP: 531 13 55 01