

Nowy Dwór Mazowiecki, dnia 13.06.2023 r.

MK.5142.2.2023

Nr rej. 1068/117 i 1067/740

### DECYZJA NR 24/2023

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 7 pkt 1, art. 36 ust 1 pkt 1 i art. 96 ust 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022, poz. 840) i Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81 z późn. zm.) oraz Porozumienia z dnia 16 września 2013 r. w sprawie powierzenia miastu Nowy Dwór Mazowiecki prowadzenia niektórych spraw Konserwatora Zabytków z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 9 października 2013 r. Poz. 10007 ze zm.) i Aneksu nr 5 z dnia 22 października 2018 r. do ww. Porozumienia (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15 listopada 2018 r.), w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023, poz. 775 z późn. zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku nr ew. 0311598 0272316-PP.3980.2023 z dnia 22.05.2023 r., wniesionego przez Parafię Rzymskokatolicką p.w. Św. Michała Archanioła w Nowym Dworze Mazowieckim, reprezentowaną przez Pełnomocnika - Pana Przemysława Alchimowicza z pracowni ALCHIMOWICZ SZYMANOWSKI Sp. z o.o. z Warszawy, o pozwolenie na realizację robót budowlanych polegających na remoncie kościoła p.w. Św. Michała Archanioła znajdującego się przy ul. Warszawskiej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim, w zakresie wnętrza wraz z kolorystyką, wewnętrznej instalacji elektrycznej i niskoprądowej oraz iluminacji zewnętrznej;

#### Orzekam

**Pozwolić Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Michała Archanioła w Nowym Dworze Mazowieckim, z siedzibą przy ul. Warszawskiej 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki (dz. nr ew. 4/6 z obrębem 0034 8-08, KW WA1N/00025125/8), reprezentowanej przez Pełnomocnika - Pana Przemysława Alchimowicza z pracowni ALCHIMOWICZ SZYMANOWSKI Sp. z o.o. ul. Przasnyska 6A, 01-756 Warszawa, na realizację robót budowlanych polegających na remoncie kościoła p.w. Św. Michała Archanioła znajdującego się przy ul. Warszawskiej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim, w zakresie: wnętrza wraz z kolorystyką, wewnętrznej instalacji elektrycznej i niskoprądowej oraz iluminacji zewnętrznej, zgodnie z Projektem budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Przemysława Alchimowicza z pracowni ALCHIMOWICZ SZYMANOWSKI Sp. z o.o. z Warszawy, opracowanym w styczniu 2023 r., będącym załącznikiem do decyzji, z następującym warunkiem:**

- 1. Nakłada się na Inwestora obowiązek zgłoszenia zakończonej inwestycji do jej końcowego odbioru przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim.**

**Inwestor:** Parafia Rzymskokatolicka Św. Michała Archanioła w Nowym Dworze Mazowieckim,  
ul. Warszawska 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki,

**Termin ważności decyzji:** do dnia 31.12.2026 r.

**Kierownik prac:** mgr Danuta Zawistowska (adres w aktach sprawy).

#### Uzasadnienie

Pełnomocnik Właściciela - parafii p.w. Św. Michała Archanioła w Nowym Dworze Mazowieckim, zwrócił się do Miejskiego Konserwatora Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim z wnioskiem o wyrażenie zgody na realizację robót budowlanych polegających na remoncie kościoła p.w. Św. Michała Archanioła znajdującego się przy ul. Warszawskiej 1 w Nowym Dworze Mazowieckim, w zakresie wnętrza wraz z kolorystyką, wewnętrznej instalacji elektrycznej i niskoprądowej oraz iluminacji zewnętrznej. Do wniosku dołączono:

1. Projekt zagospodarowania terenu, Projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt instalacji niskoprądowych.

oddano do wykonania  
13.06.2023 Alchimowicz

2. Pełnomocnictwo wraz z opłatą.
3. Wypis z księgi wieczystej KW WA1N/00025125/8.
4. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Budynnek kościoła, objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków woj. mazowieckiego pod nr. 1068/117, decyzją z dn. 25.01.1958 r. Ponadto nieruchomość, na której zaplanowano umieszczenie reklam, znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego miasta, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr 1067/740, decyzją z dnia 7 maja 1962 r., a zatem stosownie do art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz w związku z Porozumieniem przywołanym we wstępie, Miejski Konserwator Zabytków w Nowym Dworze Mazowieckim, działający z upoważnienia Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, ma kompetencje do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

Program prac konserwatorskich objęty dokumentacją projektową, został uzgodniony z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Warszawie (sygnatura akt: SRW.5144.19.2022.JD).

Wyrażona zgoda wypełnia w całości żądania Strony. Realizacja remontu kościoła w określonym w decyzji zakresie, nie naruszy wartości chronionych w obiekcie i w układzie urbanistycznym miasta Nowy Dwór Mazowiecki, a ponadto poprawi jego stan techniczny i umożliwi wyeksponowanie zabytku - jednego z najważniejszych w mieście, jest więc dopuszczalna, z konserwatorskiego punktu widzenia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, organ przed wydaniem decyzji, umożliwił stronie wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie.

**W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.**

#### **Pouczenie:**

*Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia może być wznowione, a następnie pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.*

*Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenie w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.*

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Zakroczyńska 30, zgodnie z art. 129 § 2 Kpa. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Wniesienie odwołania w terminie, zgodnie z art. 130 § 2 Kpa, wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a §1 i §2 Kpa).

#### **W załączeniu:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany oraz instalacji elektrycznych i niskoprądowych - 3 egz.

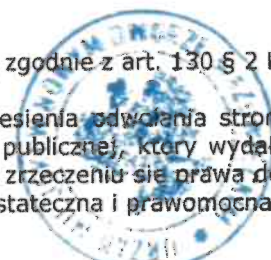
#### **Otrzymują:**

1. Przemysław Alchimowicz z pracowni ALCHIMOWICZ SZYMANOWSKI Sp. z o.o., ul. Przasnyska 6A, 01-756 Warszawa - Pełnomocnik parafii p.w. Św. Michała Archanioła w NDM, ul. Warszawska 1, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
2. A/a UM w NDM (MK)

#### **Do wiadomości:**

1. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
2. Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Paderewskiego 1B, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

Zgodnie z obowiązującymi przepisami pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł za udzielone pełnomocnictwo oraz w wysokości 82 zł za wydanie decyzji - podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022, poz. 2142 z późn. zm.).



Z up. Burmistrza Miasta  
Nowy Dwór Mazowiecki  
Marek Przechodźniński  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Nowym Dworze Mazowieckim